

**Протокол № 5/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 58, по Свердловской набережной г. Санкт-Петербурга,**  
**проведенного в очно - заочной форме**

город Санкт-Петербург

06.09.2017 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась «31» сентября 2017 года в 19 ч. 00 мин. в офисе Управляющей компании жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» сентября 2017 г. с 20 ч. 00 мин. по «06» августа 2017 г. до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» сентября 2017 г., 19 ч. 00 мин. Офис Управляющей компании жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Платинум» (ОГРН 1147847097090, ИНН КПП 7841499038).

Лица, принявшие участие в общем собрании собственников помещений: согласно Приложению № 9 к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

**Южик Дмитрий Вячеславович** – генеральный директор ООО «УК «Платинум».

**Смирнов Сергей Валерьевич** – заместитель генерального директора по эксплуатации ООО «УК «Платинум»

**Кручук Надежда Юрьевна** – сотрудник ООО «УК «Платинум»

**Конозов Вячеслав Яковлевич** – председатель Совета Дома.

Местом (адрес) хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений МКД протоколами общего собрания от «30» ноября 2014 года, «26» марта 2015 года избран офис ООО «Управляющая компания «Платинум» в жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д.58.

Уведомление о проведении общего собрания размещено на информационных досках внутри подъездов МКД согласно п.8. протокола общего собрания собственником помещения МКД от «30» ноября 2014 года об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, д. 58, составляет 72 578,1 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 72 578,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В настоящем общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, Свердловская набережная, дом 58, приняли участие собственники и их представители в количестве 111 собственников, владеющие **51485,7** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **71,0614 %** голосов.

Кворум для проведения собрания имеется.

К компетенции собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся: 1) Принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта (п.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование и предусмотренным пунктами 1, 1.1-1, 1.2 – 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Кворум для принятия решения по вопросам 2-6 повестки дня имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.
2. Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС.
3. Об использовании средств, накопленных на специальном счете в целях проведения работ по капитальному ремонту труб ГВС жилой части ЖК Платинум
4. Рассмотрение коммерческого предложения и сметной стоимости проведения капитального ремонта труб ГВС жилой части ЖК Платинум и наделении ООО «Управляющая компания «Платинум» полномочиями на заключение договора и принятие результата работ (Приложение 1 – коммерческое предложение ООО «Инженерная компания Гулина» от 19.08.2017 г.)
5. Утверждение сроков (графиков) проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения.
6. Выбор лица, которое совместно с ООО «УК» Платинум» и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты приемки работ (пункт 5 части 5.1 ст.189 ЖК РФ).

**1. По первому вопросу: избрание председателя, секретаря общего собрания, определение процедуры подсчета голосов и подведения итогов голосования.**

Слушали Конозова В.Я. с предложением избрать председателем собрания — Конозова В.Я., секретарем собрания Смирнова С.В. с целью подсчета голосов сформировать счетную комиссию в составе трех человек: Конозова В. Я., и сотрудников ООО «УК «Платинум» Кручук Н.Ю., Смирнова С.В. Подсчет голосов производить счетной комиссией согласно принятым решениям собственников помещений, оформленным в письменном виде, подведение итогов оформляется протоколом общего собрания за № 5/2017 от 06.09.2017.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателем собрания — Конозова В.Я., секретарем собрания Смирнова С.В. в счетную комиссию трех человек: Конозова В. Я., и сотрудников ООО «УК «Платинум» Кручук Н.Ю., Смирнова С.В. Подсчет голосов производится счетной комиссией согласно принятым решениям собственников помещений, оформленным в письменном виде, подведение итогов оформляется протоколом общего собрания за № 5/2017 от 06.09.2017.

**2. По второму вопросу: Принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта системы ГВС**

Слушали представителя ООО «УК «Платинум» Смирнова С.В. с предложением о необходимости проведения работ по капитальному ремонту подающего и циркуляционного трубопроводов системы горячего водоснабжения в связи с износом труб не позволяющем дальнейшую нормальную эксплуатацию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести работы по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения жилой части ЖК «Платинум» по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58.

**3. По третьему вопросу: Об использовании средств, накопленных на специальном счете в целях проведения работ по капитальному ремонту труб ГВС жилой части ЖК Платинум**

Слушали представителя председателя совета дома Конозова В.Я. с предложением использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта в размере: 3 782 941.29 рублей (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок один рубль двадцать девять копеек) в целях оплаты работ по капитальному ремонту труб горячего водоснабжения жилой части ЖК Платинум.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

*Принято решение: использовать средства, накопленные на счете капитального ремонта в размере: 3 782 941.29 рублей (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок один рубль двадцать девять копеек) в целях оплаты работ по капитальному ремонту труб горячего водоснабжения жилой части ЖК Платинум.*

**4. По четвертому вопросу: Рассмотрение коммерческого предложения и сметной стоимости проведения капитального ремонта труб ГВС жилой части ЖК Платинум и наделении ООО «Управляющая компания «Платинум» полномочиями на заключение договора и принятие результата работ (Приложение 1 – коммерческое предложение ООО «Инженерная компания Гулина» от 19.08.2017 г.)**

Слушали Смирнова С.В. представившего коммерческое предложение ООО «Инженерная компания Гулина» - победителя проведенного управляющей компанией тендера на проведение работ по капитальному ремонту системы ГВС. (Приложение №1 к уведомлению)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

*Принято решение: утвердить коммерческое предложение с минимальной сметной стоимостью на проведение работ по капитальному ремонту системы ГВС. Управляющей компании заключить договор на выполнение работ по замене труб горячего водоснабжения жилой части ЖК «Платинум» с ООО «Инженерная компания Гулина» с общей стоимостью работ 3 782 941.29 рублей (три миллиона семьсот восемьдесят две тысячи девятьсот сорок один рубль двадцать девять копеек) в т.ч. НДС 18% 577058.84 руб. (Пятьсот семьдесят семь тысяч пятьдесят восемь рублей 84 копейки), принять данные работы с подписанием соответствующих актов. (Приложение к уведомлению №1 – Коммерческое предложение ООО «Инженерная компания Гулина» № 2017-04/11 от 19.08.2017г.)*

**5. Утверждение сроков (графиков) проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения**

Слушали Смирнова С.В. Предложено: Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения. (приложение к уведомлению №2 – График производства работ)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

*Принято решение: Утвердить график проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения.*

**6. Выбор лица, которое совместно с ООО «УК» Платинум» и от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты приемки работ (пункт 5 части 5.1 ст.189 ЖК РФ).**

Слушали: Смирнова С.В.. Предложено: Наделить полномочиями председателя совета дома Конозова В.Я. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 участвовать в приемке оказанных услуг и выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты приемки работ.


Проголосовали:

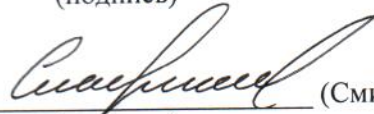
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
71,0614	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Наделить полномочиями председателя совета дома Конозова В.Я. от имени всех собственников помещений многоквартирного дома по адресу: СПб, Свердловская набережная, дом 58 участвовать в приемке оказанных услуг и выполнении работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие акты приемки работ.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников квартир многоквартирного дома на 15 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников долей в праве общей собственности (парковка) на 12 л. в 1 экз.
- 4) Уведомление (с приложениями) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 21.08.2017г. на 9 л., в 1 экз
- 5) Регистрационная ведомость присутствующих собственников на общем собрании 31.08.17 – на 14 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 217 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Конозов В.Я.) 06.09.2017  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Смирнов С.В.) 06.09.2017г.  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии  (Конозов В.Я.) 06.09.2017  
(подпись) (дата)

 (Смирнов С.В.) 06.09.2017г.  
(подпись) (дата)

 (Кручук Н.Ю.) 06.09.17  
(подпись) (дата)



Протрумеровано  
прошито и  
скреплено  
печатью на  
Секрету

*[Handwritten signature]*